



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA
Area Tecnica - Sportello Unico per l'Edilizia

Viale Silvestro Camerini n. 3 35016 Piazzola sul Brenta (PD)
CF 80009670284 Partita IVA 00962850285
PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

Prot. N.

AVVISO PUBBLICO

FASE PARTECIPATIVA PER LA REDAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

La pianificazione urbanistica generale del Comune di Piazzola Sul Brenta è costituita dal PATI (Piano di Assetto Territoriale intercomunale), dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) e dal Piano degli Interventi (PI).

Il PATI ed il PAT individuano le linee strategiche di sviluppo urbanistico del nostro territorio a lungo termine.

Il Piano degli Interventi (PI) invece si configura come lo strumento urbanistico generale operativo, con alcune importanti e significative peculiarità; la più importante di queste riguarda la partecipazione dei privati all'azione programmatoria dell'Amministrazione Comunale.

In questo quadro normativo, il Comune è interessato a valutare eventuali proposte che – coerentemente con le azioni strategiche del PATI e PAT – possano concorrere alla formazione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi.

Visto:

- la L.R. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";
- la L.R. 14 del 6.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 11/2004";
- la L.R. 14 del 4.04.2019 "Veneto 2050 politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 11/2004";
- la Delibera di Giunta Regionale 263 del 2.03.2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione";
- il 2° Piano degli Interventi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 18.12.2024 : "Atto di indirizzo per la redazione della 2° Variante al 2° PI, fase esplorativa e di partecipazione attraverso la pubblicazione di avvisi pubblici per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse da parte di privati e/o altri soggetti inerenti alla regressione di aree edificabili o per richiesta di nuove aree trasformabili/edificabili, crediti edilizi da rinaturalizzazione, altro".;
- il Documento programmatico preliminare approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 31/03/2020;

IL SINDACO INVITA

Quanti siano interessati, ad inoltrare al Comune "manifestazioni di interesse", o proposte di accodo pubblico-privato ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004 inerenti, in breve, ai seguenti temi:

- ✓ individuazione di nuove aree trasformabili/edificabili e/o lotti puntuali;
- ✓ individuazione di nuovi ambiti da assoggettare a recupero urbano ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 14/2017;
- ✓ richiesta di nuove destinazioni d'uso per edifici non più funzionali alla coltivazione del fondo agricolo (art. 49-50 NTO del PI);
- ✓ individuazione di fabbricati residenziali esistenti in fascia di rispetto stradale per possibili adeguamenti/ampliamenti in conformità all'articolo 41/4ter della L.R. 11/2004;
- ✓ richiesta di revisione delle schedature di P.I. (edifici e complessi di valore testimoniale relative agli edifici di centro storico e delle zone "A" esterne al centro storico ex PRG oltre agli edifici vincolati ex art. 10 L.R. 24/1985). Purché la richiesta sia supportata da valutazioni oggettive che permettano una riconsiderazione dei gradi di tutela/protezione assegnati dal PI agli edifici di interesse storico/culturale;
- ✓ riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione, per la demolizione di opere e manufatti incongrui la cui rimozione sia di interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 4 L.R. 14/2019 ed/o art. 36 L.R. 11/2004;
- ✓ riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria assegnata dal PI ("varianti verdi" L.R. 4/2015);
- ✓ ridefinizione margini del tessuto consolidato, errori cartografici, ecc.;
- ✓ altri possibili interventi.

I proprietari che intendono presentare la proposta di "manifestazione di interesse" possono utilizzare l'apposito **modulo (A)** disponibile nella Homepage del sito comunale debitamente firmato, allegando i documenti richiesti.

I proprietari interessati al riconoscimento di crediti edilizi a seguito della demolizione di opere e manufatti incongrui di cui all'art. 4 della L.R. 14/2019 ed/o art. 36 L.R. 11/2004 dovranno presentare eventuale proposta utilizzando il **modulo (B)** disponibile nella Homepage del sito comunale debitamente firmato, allegando i documenti richiesti.

La documentazione precitata dovrà essere trasmessa tramite il seguente indirizzo PEC: **piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net** o presentata in forma cartacea all'Ufficio Protocollo Comunale entro **60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.

Nella fase di elaborazione della Variante allo strumento urbanistico generale, saranno valutate le proposte pervenute che **non** vincoleranno in nessun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di coloro che le hanno presentate poiché **non** generano alcun presunto diritto o altro.

L'Ufficio Tecnico (settore urbanistica/edilizia privata) è disponibile per qualsiasi informazione.

Lì 20/01/2025



Il Sindaco
Avv. Valter Milani